

## EDITAL

Eu, Alexandre Gonçalo Oliveira Perdigoão, notário do Cartório Notarial de Lisboa sito na Rua dos Sapateiros, número trinta e nove, primeiro direito, em Lisboa, faço saber que a **António Madeira Leitão, S.A.**, sociedade anónima com sede na Rua da Padaria, n.ºs 17 e 19, freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Lisboa, com o capital social de cinquenta mil euros e o número de matrícula e de pessoa coletiva 500024995, **pretende outorgar escritura pública de justificação, destinada a estabelecer novo trato sucessivo, com base na usucapião,** declarando ser proprietária e legítima possuidora **do prédio urbano sito na Rua dos Bacalhoeiros, n.ºs 93 a 115-A, tornejando para a Rua dos Arameiros, n.ºs 13 a 21, em Lisboa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o número 213 da freguesia da Sé, atualmente inscrito na respetiva matriz sob o artigo 215 da freguesia de Santa Maria Maior (anteriormente sob o artigo 91 da extinta freguesia da Madalena) em que são titulares inscritos ou intervenientes na escritura de compra e venda do prédio a favor da requerente,** lavrada em 8 de abril de 1980 junto da Secretaria Notarial de Guimarães: (i) **Joaquim Roberto Martins de Carvalho** e mulher, **Marília Loureiro Azevedo Albuquerque de Carvalho**, Rua Quinta dos Apóstolos, (ii) **António Francisco Oliveira Teixeira de Carvalho** e mulher, **Justina Olinda Moura Gonçalves de Carvalho**, Loteamento do Feital, casa 2, (iii) **Álvaro de Oliveira Carvalho Gomes** e mulher, **Laurinda Torres de Matos Carvalho Gomes**, Avenida da Liberdade, n.º 219, 6.º d.º, (iv) **Maria Irene de Carvalho Pires** e marido, **João Ribeiro Dantas**, Avenida João XXI, n.º 111, r/c esq.º, todos com último domicílio conhecido no concelho de Braga, (v) **Aurora do Céu Fernandes Pires** e marido, **Jorge Cardoso de Araújo Freitas**, Lugar do Sobreiro, (vi) **Maria da Luz Oliveira Pires** e marido, **Manuel de Aguiar Novais**, Alameda da Resistência ao Fascismo, n.º 75, (vii) **Eduardo de Oliveira Carvalho Gomes** e mulher, **Isaura da Glória Ribeiro**, Rua das Lameiras, n.º 1, (viii) **Ema de Oliveira Carvalho** e marido, **Eduardo Oliveira Gomes**, Largo Alto da Bandeira, n.º 4, (ix) **Joaquim Luciano de Oliveira Guimarães** e mulher, **Maria Helena Leite Guimarães**, Rua Manuel Tomás, n.º 179, (x) **Joaquim Luciano de Oliveira Guimarães** e mulher, **Maria Helena Leite Guimarães**, Rua Trindade Coelho, n.º 102, (xi) **António de Oliveira Pires** e mulher, **Dulce Fernandes de Oliveira Pires**, Rua D. Mafalda, (xii) **Ema de Oliveira Carvalho** e marido, **Eduardo Oliveira Gomes**, Rua de Alcobaça, n.º 57, (xiii) **Joaquina de Oliveira Carvalho** e marido, **António d'Assunção Pires**, Avenida D. Afonso Henriques (anterior Largo 28 de maio), n.º 75, (xiv) **Maria da Luz de Oliveira Pires** e marido, **Manuel de Aguiar Novais**, Avenida D. Afonso Henriques (anterior Largo 28 de maio), n.º 75, (xv) **Eduardo de Oliveira Carvalho Gomes** e mulher, **Isaura da Glória Ribeiro**, Rua das Lameiras, n.º 1, (xvi) **Maria Irene de Carvalho Pires** e marido, **João Ribeiro Dantas**, Ronfe, (xvii) **Maria Helena Oliveira Carvalho Gomes** e marido, **José Fontão**, Lugar da Venda, (xviii) **Abílio da Costa Menezes** e mulher, **Maria José de Carvalho Pires**, Bairro Municipal de Urgezes, bloco 4, casa 1, (xix) **José de Oliveira Pires** e mulher, **Custódia da Silva Salgado**, Bairro Económico de Urgezes, casa 1, todos com

último domicílio conhecido no concelho de Guimarães, (xx) **Joaquim Afonso Teixeira de Carvalho**, Rua do Padrão, n.º 385, (xxi) **Manuel Roberto Teixeira de Carvalho** e mulher, **Guilhermina Maria Carvalho das Neves**, Rua do Padrão, n.º 389, (xxii) **Maria Helena Teixeira de Carvalho Oliveira** e marido, **António Cândido de Oliveira**, Rua de Crasto, n.º 358, (xxiii) **José Manuel Cunha Teixeira de Carvalho** e mulher, **Maria da Conceição Costa de Castro Carvalho**, Rua Nau Vitória, n.º 1009, 2.º, (xxiv) **Américo de Passos Guimarães** e mulher, **Maria Madalena Pereira Teixeira de Passos Guimarães**, Rua de Cedofeita, n.º 640, (xxv) **António Bastos Teixeira de Carvalho** e mulher, **Maria da Purificação Bessa e Cunha Teixeira de Carvalho**, Rua da Paz, n.º 89, (xxvi) **António Bento Teixeira de Carvalho**, Rua da Paz, n.º 64, (xxvii) **Fernanda Teixeira de Carvalho Mendonça e Vasconcelos** e marido, **António Afonso de Mendonça e Vasconcelos**, Rua João Pedro Ribeiro, n.º 835, (xxviii) **Fernanda Teixeira de Carvalho Mendonça e Vasconcelos** e marido, **António Afonso de Mendonça e Vasconcelos**, Rua Oliveira Monteiro, n.º 715, 1.º, (xxix) **Maria Helena Teixeira de Carvalho Oliveira**, Rua de São Bento da Vitória, n.º 54, (xxx) **Rosa de Passos**, ou **Rosa de Passos Guimarães**, Rua de Cedofeita, n.º 640, (xxxi) **Amanda Bastos Teixeira de Carvalho**, Rua do Padre Cruz, n.º 143, (xxxii) **António da Cunha Teixeira de Carvalho** e mulher, **Maria Odete Ferreira Barbosa Teixeira de Carvalho**, Rua do Padre Cruz, n.º 182, (xxxiii) **Maria Amanda Teixeira de Carvalho Neves** e marido, **Artur Pires Teixeira Neves**, Travessa do Campo Alegre, n.º 42, r/c d.º, (xxxiv) **Virgínia Teixeira de Carvalho**, Rua do Padre Cruz, n.º 143, (xxxv) **Lino António Teixeira de Carvalho** e mulher, **Maria Fernanda Neves de Castro Dias de Carvalho**, Rua Nova do Tronco, n.º 677, (xxxvi) **Manuel Teixeira de Carvalho** e mulher, **Ludovina Ribeiro de Carvalho**, Rua do Amial, n.º 1275, (xxxvii) **Adelino dos Santos Lagoa**, Rua de Moreira de Sá, n.º 181, (xxxviii) **António Augusto de Carvalho Lagoa**, Rua de Moreira de Sá, n.º 181, e (xxxix) **Maria da Luz Carvalho Lagoa**, Rua de Moreira de Sá, n.º 181, todos com último domicílio conhecido no concelho do Porto, (xl) **Adelino Afonso Carvalho Lagoa** e mulher, **Ana Maria Vilar Soares Carvalho**, com último domicílio conhecido na Rua Vasco da Gama, n.º 252, 2.º d.º, Valongo, (xli) **Fernanda Teixeira de Carvalho Mendonça e Vasconcelos**, Rua Pinto de Araújo, n.º 187, e (xlii) **Joaquim Afonso Teixeira de Carvalho** e mulher, **Maria Augusta Cardia Lopes Teixeira de Carvalho**, com último domicílio conhecido na Rua Pinto de Araújo, n.º 187, Leça da Palmeira, Matosinhos, (xliii) **Maria de la Salette Fernandes Pires**, Rua Cruz das Guardas, n.º 588, e (xliv) **Maria Francisca Oliveira Carvalho Ferreira Lourenço** e marido, **Armando de Oliveira Ferreira Lourenço**, Rua dr. António José de Almeida, ambas com último domicílio conhecido no concelho da Maia, e (xlv) **Afonso Maria de Andrade Carvalho** e mulher, **Maria de Lourdes Marques Pires**, Rua Antero de Figueiredo, n.º 12, 3.º d.º, (xlvi) **António Fernando Andrade de Carvalho** e mulher, **Lucinda Dinis de Almeida Carvalho**, Avenida Almirante Reis, n.º 99, 4.º d.º, e (xlvii) **Maria José Carvalho Pires** e marido, **Abílio da Costa Menezes**, Beco do Arco Escuro, n.º 1 a 5, estes com último domicílio conhecido no concelho de Lisboa. Assim, ficam, por este meio, notificadas as referidas pessoas ou, sendo caso



**disso**, atenta a grande probabilidade de terem já falecido, **os seus herdeiros incertos**, nos termos do disposto no artigo 99.º do Código do Notariado, **da pretensão da identificada António Madeira Leitão, S.A.**, nos termos vertidos no requerimento e documentos instrutórios que ficaram arquivados no cartório a meu cargo sob o número um do maço de documentos relativos às notificações de titulares inscritos.

E para que conste, passo **o presente edital**, o qual **deverá ser afixado, pelo prazo de trinta dias, na Conservatória do Registo Predial de Lisboa**, onde o prédio se encontra descrito, e **nas sedes das Juntas de Freguesia de Ferreiros e Gondizalves, de Real, de São José de São Lázaro e São João do Souto**, concelho de Braga, de **Azurém, de Costa, de Creixomil, de Oliveira do Castelo, São Paio e São Sebastião, de Polvoreira, de Ronfe, de Selho São Jorge e Urgez**, concelho de Guimarães, de **Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde, de Campanhã, de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, de Lordelo do Ouro e Massarelos, de Paranhos e de Ramalde**, concelho do Porto, de **Valongo**, concelho de Valongo, de **Leça da Palmeira**, concelho de Matosinhos, de **Vila de Moreira** e de **Gueifães**, concelho da Maia, e de **Alvalade, de Arroios e de Santa Maria Maior**, concelho de Lisboa, lugares das últimas residências conhecidas dos identificados titulares inscritos ou vendedores e, bem assim, da localização do imóvel, quanto à última delas.

Cartório Notarial de Lisboa, dezasseis de fevereiro de dois mil e quinze

O notário,