

ANUNCIO

LIQUIDAÇÃO ATIVO IMÓVEL

Braga - Inst. Local - Secção Cível – J1

Processo n.º 4648/12.2TBBERG | Insolvência Pessoa Coletiva - Requerida
 Insolvente(s): Mário Pinto Monteiro - Sociedade Unipessoal, Lda. NIF : 504064517
 ANUNCIO CITIUS 11529759 DE 07-02-2013

Administrador da Insolvência: Dr. Francisco José Areias Duarte

Nos autos acima indicados são estabelecidas as condições abaixo indicadas referentes à liquidação do ativo imóvel da massa insolvente:

- 1) Venda por negociação particular, mediante a apresentação de propostas em sobrescrito fechado, cuja abertura se efetuará no domicílio profissional do Sr. Administrador da Insolvência
- 2) **Valor base de venda: 70.650,00€**
- 3) **Valor mínimo de venda: 70% do valor base (49.455,00€)**
- 1) As propostas deverão ser entregues até ao dia **07-04-2015**, em mão na Rua Fernando Magalhães n.º 368-C 1.º, Barcelos, durante o horário de expediente - 9.30h/13.00h e 14.00/18.00h -, ou por via postal para o Apartado 51, 4750-290 Barcelos
- 2) A abertura dos sobrescritos e a leitura das propostas serão efetuadas no dia **10-04-2015**, pelas **15.30 horas**, no domicílio profissional do Sr. Administrador da Insolvência, sito na Rua Fernando Magalhães n.º 368-C 1.º, Barcelos, Tel. 253098161 / 933 017 930/1/2/3/4/5/6/7/8/9
- 3) O sobrescrito deverá mencionar o nome, o endereço completo, o contacto telefónico e o número da identificação fiscal do proponente, assim como a frase **“CONTÉM PROPOSTA PARA O PROCESSO N.º 4648/12.2TBBERG - MÁRIO PINTO MONTEIRO - SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA”**
- 4) A proposta deverá indicar o nome, o endereço completo, o contacto telefónico, o número da identificação fiscal do proponente, a identificação do processo, bem como indicar claramente a que se propõe: totalidade, verbas e preços
- 5) Deverão os interessados, juntar à sua proposta, como caução, um cheque visado e/ou bancário, à ordem de **MASSA INSOLVENTE DE MÁRIO PINTO MONTEIRO - SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA**, no montante correspondente a **20% do valor base** de venda dos bens, ou garantia bancária no mesmo valor
- 1) Os proponentes podem presenciar a abertura e a leitura das propostas
- 2) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram e tal como estão descritos no auto de apreensão
- 3) Dá-se preferência a proposta para a compra da totalidade dos bens constantes dos autos, desde que a(s) proposta(s) para a globalidade seja(m) de montante superior à soma das propostas apresentadas para verbas individuais
- 4) O Administrador da Insolvência reserva-se a faculdade de não aceitar ou rejeitar quaisquer propostas que considere não se adequar aos interesses da massa insolvente
- 5) O proponente cuja proposta for aceite, será notificado para que no prazo máximo de quinze dias, a contar da data da notificação, pagar a totalidade do valor da adjudicação dos bens
- 6) No mesmo lapso de tempo, depois de comprovada a boa cobrança do pagamento do preço, os bens serão entregues ao adjudicatário
- 7) Nesse prazo deverão ser liquidados, pelo adjudicatário, os impostos que sejam devidos;

Verba	Descrição do Bem	Valor Base	Valor Mínimo de Venda
15	Prédio urbano, composto por parcela de terreno para construção, Lote n.º6, sito em Lugar do Picoto, freguesia de Azurém, concelho de Guimarães, descrito na 2.ª CRP de Guimarães sob o n.º 1035/Azurém e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 2176.	20.600,00 €	14.420,00 €
16	Prédio urbano, composto por parcela de terreno para construção, Lote n.º5, sito em Lugar do Picoto, freguesia de Azurém, concelho de Guimarães, descrito na 2.ª CRP de Guimarães sob o n.º 1034/Azurém e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 2175.	27.800,00 €	19.460,00 €
17	Prédio urbano, composto por parcela de terreno para construção, Lote n.º4, sito em Lugar do Picoto, freguesia de Azurém, concelho de Guimarães, descrito na 2.ª CRP de Guimarães sob o n.º 1033/Azurém e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 2174.	22.250,00 €	15.575,00 €
	TOTAL	70.650,00 €	49.455,00 €

- 8) A mostra dos imóveis realizar-se-á no dia **01-04-2015**, no período compreendido entre as 12.00/12.30 horas, no Lugar do Picoto – Azurém - Guimarães.

Barcelos, terça-feira, 10 de março de 2015

Dr. Francisco José Areias Duarte
 (NIF 200 017 560)
 Administrador da Insolvência